A photograph of a modern apartment building with balconies and a geometric graphic overlay. The building has a light-colored facade and balconies with glass railings and wooden slat panels. The graphic overlay consists of several overlapping triangles in shades of red, purple, and light blue. The text is overlaid on the bottom half of the image.

»Vi är inte bästa vänner,  
men vi bryr oss om varandra«

»Man känner sig trygg här på ett  
annat sätt än i en bostadsrätt«

Intervjuer med nio hyresgäster  
i kollektivhuset Rudbeckia  
ett år efter inflytt



## Bo själv, tillsammans med andra

Sverige har 4,8 miljoner hushåll, varav två miljoner av hushållen består av en person (SCB 2022). Antalet singelhushåll sticker ut i Europa. Är vi svenskar ensamvargar i högre utsträckning än våra grannländer, eller har vi helt enkelt en kultur av att bo själva som delvis beror på de boendeformer vi har? Hade vi bott mer tillsammans om det fanns fler boendelösningar som möjliggjorde just det?

Att bo själv behöver såklart inte vara likställt med att känna sig ensam, men bland de som bor i singelhushåll är ungefär 300 000 socialt isolerade. Social isolering kan över tid skapa en lågintensiv stress som kan leda till högt blodtryck och öka risken för sjukdomar som hjärtinfarkt, stroke och demens (1177.se 2022).

Ensamhet har blivit ett samhällsproblem. För att svara till det har Sveafastigheter gemenskap som ett av sina fokusområden, som årligen följs upp. Sveafastigheter arbetar för att grannar ska vara mer än namn på en dörr. Exempelvis arrangeras minst en granngemensam aktivitet per fastighet och år. I trygghetsboendet Hydran ordnar bovärderna med aktiviteter som gymnastik, vinprovning och kräftska. Sveafastigheters bostadsgårdar utformas för att underlätta för grannar att umgås, exempelvis med grillplatser och utegym. I flera fastigheter finns gemensamhetslokal och gemensamma takterrasser. Att arbeta för ökad gemenskap i husen är ett sätt att öka både trivseln och tryggheten bland de som bor.

Sveafastigheters kollektivhus Rudbeckia är byggt för gemenskap för alla åldrar. 42 fullt utrustade lägenheter och 400 kvm gemensamma ytor. Hyresgästerna uppskattar att ha sin egen lägenhet, men att enkelt kunna umgås med andra när man vill. Denna hybrida boendeform kan ha en viktig funktion att fylla på svensk bostadsmarknad som bidrar både till effektiv resursanvändning och gemenskap.





# Kollektivhuset Rudbeckia

Kollektivhusföreningen Rudbeckia grundades 2011 med syfte att verka för att ett kollektivhus skulle utvecklas och byggas i Uppsala. 2017 kom de i kontakt med Belatchew Arkitekter och Sveafastigheter, som gärna samarbetade för att förverkliga ambitionerna. I dialog mellan aktörerna utvecklades kollektivhuset. Ett flertal arbetsgrupper bidrog till utformning och innehåll genom kontinuerliga inspel.



2017 förvärvade Sveafastigheter en byggrätt i Uppsala nya bostadsområde Rosendal med avsikt att bygga Kollektivhuset Rudbeckia. I den nya stadsdelen finns en mångfald av boendeformer. Utöver kollektivhus finns byggemenskap, så kallade rålägenheter och vanliga hyresrätter och bostadsrätter.

2020 började Kollektivhuset Rudbeckia byggas och under hösten 2021 flyttade de första hyresgästerna in. I november 2022 firade Kollektivhuset Rudbeckia ett år. I samband med det gjordes nio stycken intervjuer med boende i Rudbeckia för att följa upp hur det är att bo i Rudbeckia. Vad fungerar bra? Vad kan förbättras? Hur trivs du?

## INTERVJUMETOD

En mailförfrågan gick ut från Sveafastigheter till alla 42 hushåll i Rudbeckia om att intervjuas. Nio stycken intervjuer á cirka 30 minuter hölls med personer i olika åldrar. Intervjuerna gjordes den 24 november 2022 i Rudbeckias gemensamma vardagsrum av Kris Johnson-Jones, Verksamhetschef på Arwidsson-stiftelsen. Intervjuerna har anonymiserats av Kris. Denna rapport är en sammanfattning av intervjuerna.

## SÅ HÄR BODDE INTERVJUPERSONERNA INNAN DE FLYTTADE IN I RUDBECKIA

- × Radhus på 210 kvm.
- × Hyreslägenhet.
- × Bostadsrätt (som hyrs ut i två år för att testa hur kollektivhuset fungerar).
- × Bostadsrätt.
- × Bostadsrätt.
- × Lägenhet och innan dess i villa på 200 kvadrat.
- × Villa.
- × Hyreslägenhet i andra hand, innan dess kollektiv med några kompisar.
- × Lägenhet i andra hand.

## FAKTA FRÅN NYPRODUKTIONS-UNDERSÖKNING

Under 2022 genomfördes en nyproduktionsundersökning genom företaget AktivBo bland hyresgäster i Rudbeckia. Svarefrekvensen var 58 procent. Några fakta från undersökningen:

- × 100 procent kan rekommendera Sveafastigheter som hyresvärd och förvaltare.
- × 100 procent kan rekommendera andra att flytta till fastigheten.
- × 95 procent trivs i sin lägenhet.
- × 89 procent trivs i huset.
- × 83 procent anser sig få valuta för hyran.

## FAKTA KOLLEKTIVHUSET RUDBECKIA

- × 42 fullt utrustade hyreslägenheter.
- × 1-4 rum och kök. Flest tvåor.
- × 400 kvm gemensamma ytor innehållandes vardagsrum, matsal, gemensamt kök, lektrum, gym, kontor, tvättstuga och två övernattingslägenheter samt gemensam takterrass med pergola, odlingslådor och ett takrum.
- × Hyran inkluderar egna lägenheten plus del av gemensamma ytorna.
- × Exempel på hyror per november 2022: Tvåa på 41 kvm kostar 9 564 kr. Trea på 55 kvm kostar 11 839 kr/månad.
- × Ägs och förvaltas av Sveafastigheter.
- × När en lägenhet i Rudbeckia blir ledig erbjuds den först till husföreningens medlemmar. Om intressent saknas tillgängliggörs lägenheten för de som står i Sveafastigheters bostadskö och hos Uppsala bostadsförmedling. Den sökande får träffa representanter från husföreningen för att intervjuas och få en bild av hur det är att bo i Rudbeckia. Innan hyreskontrakt tecknas ska husföreningen godkänna den blivande hyresgästen.
- × Mix av ålder, bakgrund och typer av hushåll bland hyresgästerna välkomnas.
- × Istället för att anlita ett städbolag betalar Sveafastigheter kollektivhusföreningen för att sköta städningen. Pengarna använder kollektivhusföreningen bland annat till gemensamma matlagningen.
- × Varje tisdag och torsdag görs gemensamma måltider. På helgerna ordnas sporadiskt bruncher, fika och lunch.
- × På Rudbeckias tak är solceller installerade för att värma upp fastigheten.
- × Lådcykelpool finns att tillgå för hyresgästerna.





»Jag var skeptisk  
först för jag vill ha  
den privata sfären  
– men det har vi  
ju här också och  
de gemensamma  
ytorna är  
jätteanvändbara,  
inte minst när jag  
var föräldraledig.«



## Intervjuerna

# Vad tycker nio hyresgäster ett år efter inflytt?

**Två aspekter sticker ut i intervjuerna: Dels att hyresgästerna överlag trivs väldigt bra, dels att de känner en trygghet av gemenskapen i kollektivhuset.**

Intervjuerna vittnar om att boendet är över förväntan, även om en del »gnäll« förekommer. Det finns en känsla av gemenskap som inte finns i vanliga lägenhetshus, där de intervjuade berättar att man på sin höjd hälsar i trappuppgången. Husföreningen har beslutande husmöten en gång i månaden samt informella träffar.

Samarbetet mellan kollektivhusföreningen, Belatchew Arkitekter och Sveafastigheter var under utvecklingen bra men hade kunnat vara tätare under byggtiden då det fanns en upplevelse av att vissa beslut togs för fort. Dialogen med Sveafastigheters förvaltare menar de intervjuade fungerar väldigt bra.

»Vi är inte bästa vänner men vi bryr oss om varandra«

»För oss just nu är det viktigaste vad boendet här ger till oss och vad det ger barnen – det är ovärderligt.«

»Jag har rekommenderat det till jättemånga vänner, men vissa har fördomar att det bara är hippies och 1970-tal och man måste dela på allting. Det passar väl inte helt för alla, men de flesta! Vi har allt från nyfödda barn till äldre pensionärer och det tror jag är en viktig byggsten på sikt, det blir ju en bra succession med blandade åldrar och skapar många fördelar.«

## INTERVJUSVAREN

Nedan följer intervjusvaren uppdelade under rubrikerna

- × Fördelarna med att bo i kollektivhus
- × Det gemensamma arbetet
- × Det gemensamma köket

- × Hyran
- × Kontakten med Sveafastigheter
- × Positivt med kollektivhuset Rudbeckia
- × Negativt med kollektivhuset Rudbeckia

## FÖRDELARNA MED ATT BO I KOLLEKTIVHUS

Genomgående i intervjusvaren är att den sociala aspekten uppskattas. Det värdesätts högt att enkelt kunna hälsa på sina grannar, småprata lite och hitta på spontana aktiviteter. Att få möta nya människor från olika bakgrunder som man annars inte hade mött upplevs positivt. Föräldrar gläds åt att barnen får många lekkompisar och enkelheten i att kunna bjuda hem många vänner till kalas genom att boka in sig på de gemensamma ytorna lyfts också fram som något positivt.

Förutom den sociala gemenskapen lyfts andra hållbarhetsaspekter upp. Dels att kunna bo på mindre egen yta men ha tillgång till stora gemensamma ytor, dels att laga mat ihop vilket håller nere matkostnader. Matsvinnet blir också minimalt. Resterna säljs i matlådor för 20 kronor styck.

»Det bästa är att man alltid har någon om man vill umgås. Man känner sig trygg – vi är ju inte bara grannar – vi är vänner också. Och med en del känner man sig nästan som en familj. Jag tycker det är roligt att vi är i olika åldrar, det är helt klart ett plus.«

»Redan efter ett par månader har vi fått hur mycket extended family som helst. Vi har stort utbyte av varandra och tar hand om varandra, dessutom var vi inte beredda på att känna så mycket för andra.«

»Man känner sig trygg här på ett annat sätt än i en bostadsrätt.«

»Jag har alltid haft en dröm om att bo i kollektiv – ett riktigt kollektiv! Det var en tonårsdröm jag hade. Nu har jag utflugna barn och är skild så det var inget som hindrade mig från att förverkliga den drömmen.«

»Att man känner grannarna är en stor trygghet, att komma hem efter jobbet och bara kunna snacka lite i trapphuset känns bra, att någon finns där när man kommer hem. Det är praktiskt att laga mat en gång och bli serverad fem gånger efter det! I ett hektiskt liv tar det tid att planera och handla, det är en otrolig lyx att veta att det står mat på bordet.«

## DET GEMENSAMMA ARBETET

Kollektivhuset Rudbeckia stod klart mitt under pågående pandemi. Det försvårade att vid inflyttning ha samtal om förväntningar och förhållningsregler. De som initialt var med i kollektivhusföreningen, innan Rudbeckia var byggt, hade studiecirkel där det talades om förväntningar. I intervjuerna framkommer det att det finns tendenser till att vissa talade mycket om allt gemensamt arbete som skulle göras men sedan inte tagit tag i saker. Som en av de intervjuade sa: »Många har drömmar men det är enklare att sätta sig på soffan«.

Av de som initialt flyttade in i Rudbeckia var det fem personer som varit med i föreningen från början. Resterande som flyttat in har gjort det av olika anledningar. Vissa har verkligen velat bo i kollektivhus, andra har mer flyttat in för att de behöver någonstans att bo.

Det märktes i början att alla inte var motiverade att leva fullt ut i kollektivhustänket. Hyresgästernas olika ingångsvärden har gjort att alla inte engagerat sig och hjälpt till i samma utsträckning. Det uppges finnas cirka tio personer som inte deltar alls i gemensamma uppdrag och aktiviteter. Det finns en förhoppning att de som kommer in nya i Rudbeckia nu, efter att några flyttat ut, är mer insatta i att det är ett kollektivhus och att det förväntas mer av en som hyresgäst jämfört med boende i en vanlig lägenhet.

Kollektivhusföreningen fick 250 000 kronor av Sveafastigheter för att inreda. Mycket har köpts begagnat och möbler har fyllts på allt eftersom. Det visade sig vara svårt att komma överens om vad som skulle prioriteras då alla är väldigt olika. Det resulterade i en del slitningar mellan människor och tröga processer. En av de intervjuade har dock inte märkt av några konflikter.

En av de intervjuade anser det vara otydligt vem som gör vad och lite svårt att veta hur man som ny kan engagera sig. Personen tycker också det

är otydligt om vad som ska tas med kollektivhusföreningen och vad som ska tas med Sveafastigheter. Det ska finnas en mentor på varje våningsplan men det har inte riktigt kommit igång ännu.

En gång i månaden är det husmöte. Då alla kan komma till tals. En av de intervjuade anser det vara stolpigt med att behöva skicka in motioner till husmötena, då det inte blir flexibelt. Samtidigt påtalar hen att alternativet heller inte är bra. I tillägg till husmötena finns en struktur som kallas »ha en soffa« som är en mer avslappnad mötesform där ämnen diskuteras och sedan tas upp på nästa husmöte. Det blir ett sätt att mjuka upp den hårda strukturen med motioner.

Vid inflytt skriver hyresgästen under att man ska engagera sig i matlag och städning. Ibland blir det struligt när människor inte dyker upp, vilket gör att vissa får bära ett tyngre lass än andra. Det kan bli betungande om inte alla deltar. Städningen innebär för hyresgästerna en till två dagars jobb varannan månad.

»Jag tycker att det är fantastiskt att vi inte kände varandra och sedan står vi här med ett nytt, gemensamt hus, och det är fantastiskt vad som händer och hur folk som är intresserade av olika saker kan bidra på olika sätt.«

»Det är svårt att hålla uppe geisten över tid, det är många som har en annan bakgrund än svensk och många jobbar oerhört mycket. Själva drivet vilar på ett ganska litet gäng. Det är väldigt bra att vi är olika åldrar och kompenserar för och det tycker jag fungerar bra. Det är en successiv process, när det gäller husföreningen håller vi på att hitta former.«

»De största förväntningarna var att det skulle vara roligt och mycket gemenskap, ibland är det till och med lite bättre än våra förväntningar. Vi känner oss väldigt mycket hemma här och det känns skönt.«

»Det bor många trevliga människor här men jag trodde att det skulle vara mer uppstyrt, att man gör mer saker ihop. Men samtidigt kanske matlaget två dagar i veckan räcker ganska bra.«

»Jag trivs bra här och det beror på människorna, jag tror inte man flyttar hit om man inte vill vara social eller samarbetsvillig.«

»Vi lyssnade på en föreläsning häromdagen om kollektivhus och hur det här med att dela är så väldigt olika i olika kulturer, i Italien är det coliving att man har gemensam tvättstuga. Vi behöver nog vara ännu tydligare med de internationella hyresgästerna/medlemmarna.«

## DET GEMENSAMMA KÖKET

Det gemensamma köket har många funktionaliteter att lära sig. Hyresgästerna har lärt sig successivt och ser stora möjligheter i det. Utrustning har också köpts in efterhand från det bidrag kollektivhusföreningen fick från Sveafastigheter vid inflytt. Flera hyresgäster påpekar att kylskåpen är för smala för att få plats med blecken från ugnarna, vilket kan krångla till det vid förberedelser. Man hade också gärna velat se ett större diskutrymme.

På tisdagar och torsdagar lagas mat i det gemensamma köket. Det brukar komma 30–40 personer till middagen som serveras från halv sex till halv åtta. Folk kommer och går. Det finns fem olika matlag med var sin teamledare som var femte vecka lagar maten. I matlagen delar man på olika sysslor – handla, preppa, laga mat eller diska. Varje matlag har en person som är ansvarig för att sätta ihop schemat och alla matlagningsansvariga har gjort upp arbetsmodellen tillsammans.

»Väldigt praktiskt med matlag – det är det bästa.«

»Vi ska nog inte ha in så många fler barnfamiljer nu, pensionärer har mer tid att jobba med det gemensamma för huset och ibland tar barnen över väldigt mycket vad gäller volym och under måltiderna.«

»Vi äter alltid mat här tisdag och torsdag och använder köket för att förbereda när vi är med i matlaget. Det blir även lite spontanaktiviteter som tacofredagar eller våffelsöndagar och vi ska börja ha filmeftermiddag i vardagsrummet.«

## HYRAN

I Kollektivhuset Rudbeckia betalar man för sin egen lägenhetsyta samt en del av de gemensamma ytorna. De boende är införstådda i det och menar att det är självklart då det är själva modellen.

En av de intervjuade är inne på att det inte går att prissätta värdet då det är så pass värdefullt att få bo på det sättet. Även om de intervjuade tycker hyran är värd för vad man får anses den ändå ganska hög.

En av de intervjuade påtalar att hyran tyvärr gör att bara en liten medelklassgrupp har råd att bo där, vilket leder till en homogen grupp inkomstmässigt i kollektivhuset. En annan påtalar att hen hellre betalar högre hyra och bor i en gemenskap än att sitta själv i en lägenhet med lägre hyra.

En av de intervjuade påtalar att det på pappret ser ut som att hyresgästerna bor på liten yta för pengarna, men har i verkligheten betydligt större ytor att kalla hemma. En annan av de intervjuade hade velat sätta hyrorna annorlunda då det nu verkar som att en etta kostar 8 000–9 000 kronor per månad, vilket blir missvisande i förhållande till verklig yta man får tillgång till.

»Det mesta fungerar bra och vi har en god stämning. Det var lite tuffare i början att det var så få från ursprungsföreningen som flyttade in. Många hade hunnit flytta till något annat boende och hyran blev väldigt hög. Den är säkert inte högre än i andra nybyggda hyresrätter, men det är ändå väldigt mycket pengar, särskilt som man är pensionär. I och med att Svea ville fylla huset snabbt var det många som ställde upp på allt för att få kontrakt men inte hade engagemanget. Men nu är det fler engagerade personer som flyttar in och det är ett måste för att få gemenskapen att flyta.«

## KONTAKTEN MED SVEAFASTIGHETER

De intervjuade anser att samarbetet med Sveafastigheters förvaltning känns väldigt bra. Allt handlar om relationer, både mellan hyresgäster och till Sveafastigheters förvaltare. Både förvaltaren Philip och biträdande förvaltaren Raza lyfts upp som enkla att kommunicera och samarbeta med. De anses vara sympatiska och tillmötesgående och det finns en förståelse för att de inte kan tillmötesgå alla hyresgästernas krav, men det märks att de värnar om hyresgästerna. Exempelvis kom önskemål om en hjärtstartare, och då kom de med en hjärtstartare, och hyresgästerna har velat ha en grill, och då kom de med en jättefin elgrill.

Så här ett år efter inflytt är kollektivhusföreningen och Sveafastigheter inkörda med varandra och har en fin dialog. Det ordnas kvartalsträffar med förvaltarna där representanter från föreningen framför önskemål. Hyresgästerna anser att de får bra gehör för sina förslag och det blir action. Philip och Raza anses snabba på att fixa saker som behövs.

Hyresgästerna hade önskat fler cykelställplatser, vilket är svårt för förvaltningen att ordna i efterhand. Här anser hyresgästerna att Sveafastigheters projektavdelning borde varit mer lyhörda om behovet vid utformningen av huset.

Samarbetet med administrationen hos Sveafastig-

heter anses vara för krångligt och stelbent. Hyresgäster menar på att de vill samarbeta mer. Kollektivhus är ett nytt koncept för Sveafastigheter som då kanske måste tänka på ett annat sätt och förstå att det är andra värden som spelar roll. Exempelvis anses lägenhetsöverlåtelse och kontraktsskrivningar vara krångliga.

Det var positivt att husföreningen tilldelades en investeringsbudget på 250 000 kronor, även om budgeten hade kunnat vara ännu större. Bidraget möjliggjorde att föreningen själva kunde inreda och forma det som är deras hem.

»Kontakten med Sveafastigheter har funkad bra, och det var bra att vi fick en investeringsbudget och kunde inreda och forma själva det som ju är vårt hem! Raza som har varit med hela tiden har vi bra kontakt med, allt handlar om relationer och hur vi får det att funka.«

## POSITIVT MED KOLLEKTIVHUSET RUDBECKIA/FÖRDELAR MED DET KOLLEKTIVA BOENDET

- × Att man har sin egen lägenhet men möjlighet att vara på betydligt större ytor.
- × Granngemenskapen – både den uppstyrda och spontana.
- × Att umgås med olika personer i olika åldrar, yrken och bakgrund.
- × Klimatsmart med mindre lägenheter.
- × Minimalt matsvinn med gemensam matlagning.
- × Det underlättar mycket i vardagen att få lagad mat två gånger per vecka.
- × Möjlighet att själva sköta städningen, vilket genererar en intäkt till kollektivhusföreningen från Sveafastigheter som exempelvis används till gemensam mat.

## NEGATIVT MED KOLLEKTIVHUSET RUDBECKIA/

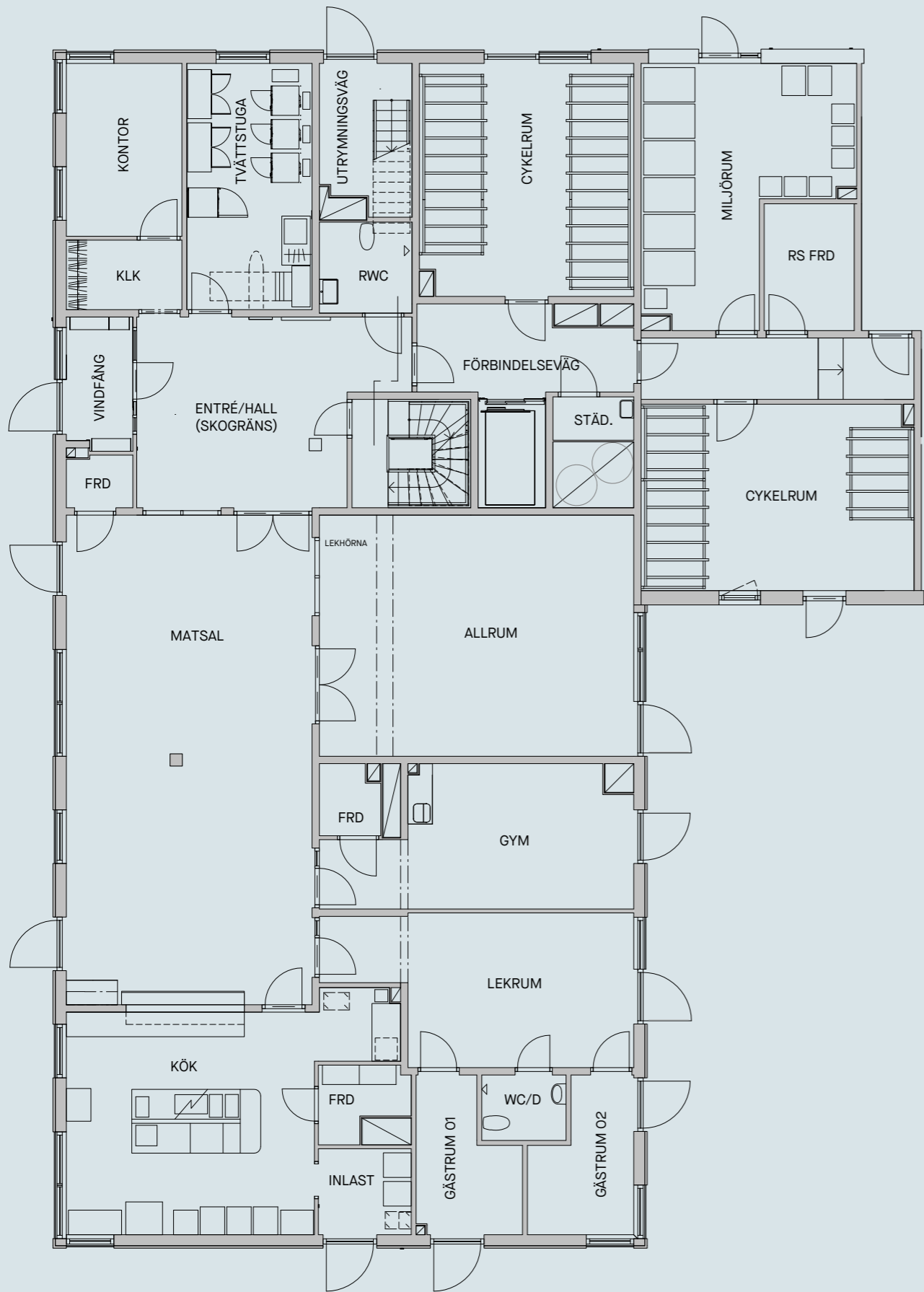
### Utmaningar med det kollektiva boendet

- × Brist på engagemang bland vissa av de boende.
- × Vissa av de boende drar ner stämningen.
- × Den höga takhöjden anses påverka ljudet och gör det svårt att få en ombonat känsla i de gemensamma ytorna. Det ifrågasätts också ur klimatsynpunkt med tanke på större volym att värma upp.
- × Hög hyra.
- × Gemensamma matlagningen kan kännas stressig och kravfylld.
- × Kan bli högljutt vid gemensamma måltiderna på grund av lekande barn.
- × Behov av större skafferier och diskplats.
- × Avsaknad av gemensamt internetabonnemang.
- × Avsaknaden av parkeringsplats utanför Rudbeckia (i Rosendal samlas alla parkeringsplatser i ett mobilitetshus 15 minuters gångavstånd från Rudbeckia).

»Vi använder cykelpoolen mycket, vi har kört bilfritt i fem år och med elcykel och lastcykel har vi en mycket större radie att agera i.«

»Med facit i hand hade vardagsrummet kunnat vara mindre och barnrummet större samt att det hade varit bra att kunna öppna upp mellan vardagsrum och matrum.«







»Jag tycker  
att det är  
fantastiskt att  
vi inte kände  
varandra  
och sedan  
står vi här  
med ett nytt,  
gemensamt  
hus, och det är  
fantastiskt vad  
som händer och  
hur folk som är  
intresserade av  
olika saker  
kan bidra på  
olika sätt.«





# Reflektioner från involverade personer



## KRIS JOHNSON-JONES

Verksamhetschef på Arwidssonstiftelsen och den som gjort intervjuerna

Jag gjorde mina intervjuer under eftermiddag och tidig kväll och fick vara med när matlaget drog i gång sina förberedelser och de boende började droppade in från förskola och jobb. Det var en väldigt trivsamt och avslappnad stämning i vardagsrummet och alla småpratade med varandra.

Det viktigaste jag tar med mig är att alla använde ordet trygghet under samtalen, men på ett lite annorlunda sätt än jag vanligtvis brukar höra. I kollektivhuset Rudbeckia handlar det om att själva delandet skapar tryggheten; att vara nära och dela sin vardag med andra.

En annan viktig lärdom är att det inte går att »tänka fram« hur ett kollektivhus ska fungera, utan det är en levd erfarenhet, och vad personer vill dela förändras över tid och är olika i olika kulturer. Därför behöver de gemensamma spelreglerna lyckas vara både väldigt tydliga och väldigt flexibla!

## PIA SANDQVIST

Ordförande, Rudbeckia kollektivhusförening

Det känns bra att bomedlemmarna känner trygghet och uppskattar samvaron. Vi har eftersträvat att våra måltider ska fungera som ett nav och måltiderna lyfts ju fram som något viktigt och centralt i intervjuerna.

Att starta en gemenskap med 60 individer mellan 0 och 75 år där nästan alla världsdelar är representerade och mitt under en pandemi kräver förstås mycket av oss alla! Med tanke på det, kan vi känna oss stolta och glada över det som vi åstadkommit.

## RAHEL BELATCHEW

Arkitekt på Belatchew som har ritat kollektivhuset

Vår tanke från allra första början har varit att skapa ett boende som främjar mötet mellan människor. Det är därför roligt att höra att det fungerar och att många uttrycker hur de har stärkt de sociala banden till sina grannar. De gemensamma ytorna fyller verkligen sin funktion och den återkoppling vi här får kring användning av rummen och sambanden emellan är värdefull att ta med.

Bostadsmarknaden mår bra av fler alternativa boendeformer. I den ofta anonyma tillvaro som kan uppstå i en stad är kollektivboende ett enkelt sätt för människor att mötas och lära känna varandra.

## ÅSA HANSSON

Projektchef Kollektivhuset Rudbeckia, Sveafastigheter

Det är roligt att ta del av intervjuerna och se att så många trivs och att det fungerar bra. Att vara projektchef för Rudbeckia från idé till färdigställt hus var extra kul när vi också hade tankar från kollektivhusföreningen att ta hänsyn till. Att bygga ett hus innehåller tusentals beslut, stora som små. Det är svårt att involvera en förening i alla beslut, då många måste tas med tidspress och med begränsad budget, men med lärdomar från intervjuerna hade vi kunnat lyssna in föreningen mer för att minimera antalet justeringar i efterhand.

## PHILIP MECHLER

Förvaltare av Rudbeckia, Sveafastigheter

Kollektivboendet är en spännande boendeform, det ger möjlighet till en mer omfattande samhörighet där erfarenhetsutbyte mellan olika generationer sker naturligt. Gröna mobilitetslösningar har visat sig fungera väldigt bra och det finns ett stort intresse hos de boende att försöka leva ett så miljömedvetet liv som möjligt. Lärdom är att det är viktigt att i tidigt skede börja bearbeta uthyrningen av bostäderna för att hitta rätt personer som har förståelse för boendeformen och med ett intresse att bidra.

## REBECCA RUBIN

Chef social hållbarhet, Sveafastigheter

Det är fascinerande att se hur den kollektiva föreningsformen möjliggör ett levnadssätt som skapar både sociala och ekologiska värden. Allt från mindre matsvinn, till delade levnadsytor, minskad ensamhet och återbruk av varandras gamla möbler.

I vår tid där samhällsströmningarna i stort leder till att vi lever i allt mer skilda skikt tex genom kategoriboende som boende för äldre, studentbostäder etc. är Rudbeckia ett exempel på det motsatta, ett gemensamt och mångfacetterat hem för flera olika grupper. Slående i intervjuerna är känslan av trygghet och gemenskap och hur rummen som möjliggör detta både är den trygga vån i hemmet och de gemensamma ytorna. Här kommer vi även tillbaka till den kollektiva föreningsformen och våra kulturbärare som varit med sedan start, utan er hade det inte varit möjligt.

Den kollektiva föreningsformen möjliggör och nudgar ett hållbart leverne i flera dimensioner. Allt från mindre cykler... Det är viktigt att från början ha en engagerad kärna av personer som är en kulturbärar-grupp. Det räcker inte att endast ha en hyresvärd och arkitekt med tankar om hur ett kollektivhus ska vara. Dessutom en god idé att höra med personer som bor i andra kollektivhus om tips och råd.



Om Sveafastigheter

---

# Hem med omtanke

Sveafastigheter utvecklar, bygger och förvaltar hem med omtanke om människor, klimatet och framtida generationer. Bostäderna utvecklas efter platsens unika behov, byggs med hållbarhetslösningar i framkant och förvaltas långsiktigt. Per november 2022 hade Sveafastigheter cirka 1 500 färdigställda lägenheter i Mälardalen, 1 500 i produktion och 4 000 i tidigt skede.

Då olika boendeformer passar olika människor och i olika delar av livet har Sveafastigheter en bredd av bostäder under utveckling och i förvaltning. Det rör sig om hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, trygghetsbostäder, LSS och kollektivhus. Sveafastigheter tror på områden med blandade bostadsformer. Ett exempel är villaområdet Norby i Uppsala där Sveafastigheter byggt hyresrättshuset Tryffel, som belönades med Uppsala Arkitekturpris 2021. Sveafastigheter vann 2022 Kundkristallen för att ha Sveriges nöjdaste hyresgäster i nyproduktion.

För mer information, besök [www.sveafastigheter.se](http://www.sveafastigheter.se)



Sveafastigheter

